



2. Site pollué de la Rochette : acquisition de deux parcelles agricoles, avec crédit y relatif

Introduction

La décharge située au lieu-dit « La Rochette » est inscrite au cadastre des sites pollués du Canton de Fribourg sous le n° SIPO 2010.0106. En raison du type de déchets déposés et de la menace éventuelle qu'il présente pour les eaux souterraines, les eaux de surface et le sol ce site fait actuellement l'objet d'une investigation technique. Le périmètre de la décharge selon le cadastre des sites pollués comprend les parcelles suivantes :

Parcelles	Surfaces	Propriétaires
7A	1'081 m ²	Commune
7B	2'210 m ²	Commune
7C	1'093 m ²	Commune
2289	1'741 m ²	Pillonel Georgette, Gilbert, Daniel et Philippe
2097	1'638 m ²	Pillonel Georgette, Gilbert, Daniel et Philippe

Description du projet

Afin d'avoir la maîtrise de la totalité du périmètre de la décharge selon l'investigation technique, la commune de Cheyres-Châbles souhaite acquérir la parcelle agricole polluée n° 2289. L'ancienne commune de Cheyres s'étant engagée par écrit envers les propriétaires, en date du 5 octobre 2011, à prendre en charge tous les frais relatifs à l'assainissement de la parcelle polluée, il fait sens qu'elle en devienne propriétaire. Il fait sens également pour les propriétaires et la commune que la seconde parcelle n° 2097 faisant partie du même lot agricole soit comprise dans la transaction. En conséquence la commune souhaite saisir l'opportunité qui lui est présentée de disposer au final d'une surface totale de 7'763 m².

Cela étant, le 14 août 2017, la commune de Cheyres-Châbles a rencontré les propriétaires afin d'en discuter. Faisant suite à cette séance, les propriétaires ont donné leur accord pour la vente de leurs terres agricoles à la commune de Cheyres-Châbles par courrier postal daté du 18 septembre 2017. Après avoir consolidé son dossier, la commune de Cheyres-Châbles a transmis sa confirmation avec les conditions d'achat aux propriétaires en date du 5 octobre 2017. Comme demandé par la commune aux vendeurs, l'acquisition de la parcelle s'effectue libre de baux à ferme et de conditions d'entretien en faveur de tiers.

Pour sa part, le service de l'agriculture de Grangeneuve a confirmé que la vente d'une parcelle agricole de moins de 2'500 m² était dispensée d'une autorisation spéciale de morcellement, étant entendu que les propriétaires vendeurs ne sont pas des exploitants agricoles.

Le prix d'achat de CHF 4.30 / m² proposé aux vendeurs, correspond au prix licite transmis à la commune de Cheyres-Châbles par le service agricole de Grangeneuve, pour une vente de terrain agricole à Cheyres, dans ce secteur.

A noter que l'emplacement du site pollué de la Rochette sert actuellement de place de dépôt pour quelques remorques appartenant à nos sociétés locales; emplacement qui est fort bien apprécié et utile. Du fait que les terrains acquis ne seraient soumis à aucune contrainte d'exploitation, ils pourraient être mis à disposition des organisateurs de manifestations qui ont lieu dans notre commune.

Coûts

Prix d'acquisition du terrain (4.30 x 3'379)	CHF 14'529,70
Frais de transaction (frais de notaire et registre foncier)	CHF 1'150.-
Réserve et arrondi	CHF 320.30
Crédit demandé	CHF 16'000.-

Programme de réalisation

Transaction avec les propriétaires dès l'octroi du crédit par le législatif communal

Coût total à la charge de la commune

CHF 16'000.-, TTC

Financé par les liquidités communales, sur le budget 2017

Documentation

Extrait du registre foncier public

Lettre pour accord de vente des propriétaires

Plans de situation

Confirmation communale de prise en charge des coûts d'assainissement

Conclusion

Le Conseil Communal demande en conséquence au Conseil Général de bien vouloir lui octroyer un crédit de CHF 16'000.-, TTC pour l'achat des parcelles agricoles n° 2097 et 2289 située au lieu dit « La Rochette » à Cheyres.

Cheyres-Châbles, décembre 2017

Fabien Monney, conseiller communal



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Portail cartographique du canton de Fribourg

Légende

- Numeros (Adresses REGBL)
- Adresses (REGBL)
 - ▲ Existant
 - ▲ En projet
 - ▲ En construction
- Numeros d'immuebles en vigueur
 - (Numeros de DDP en vigueur)
 - No de biens-fonds en vigueur
 - Immuebles en vigueur
 - Biens-fonds en vigueur
 - DDP en vigueur
- Limite cantonale

Portail cartographique du canton de Fribourg




Description





Informations dépourvues de foi publique

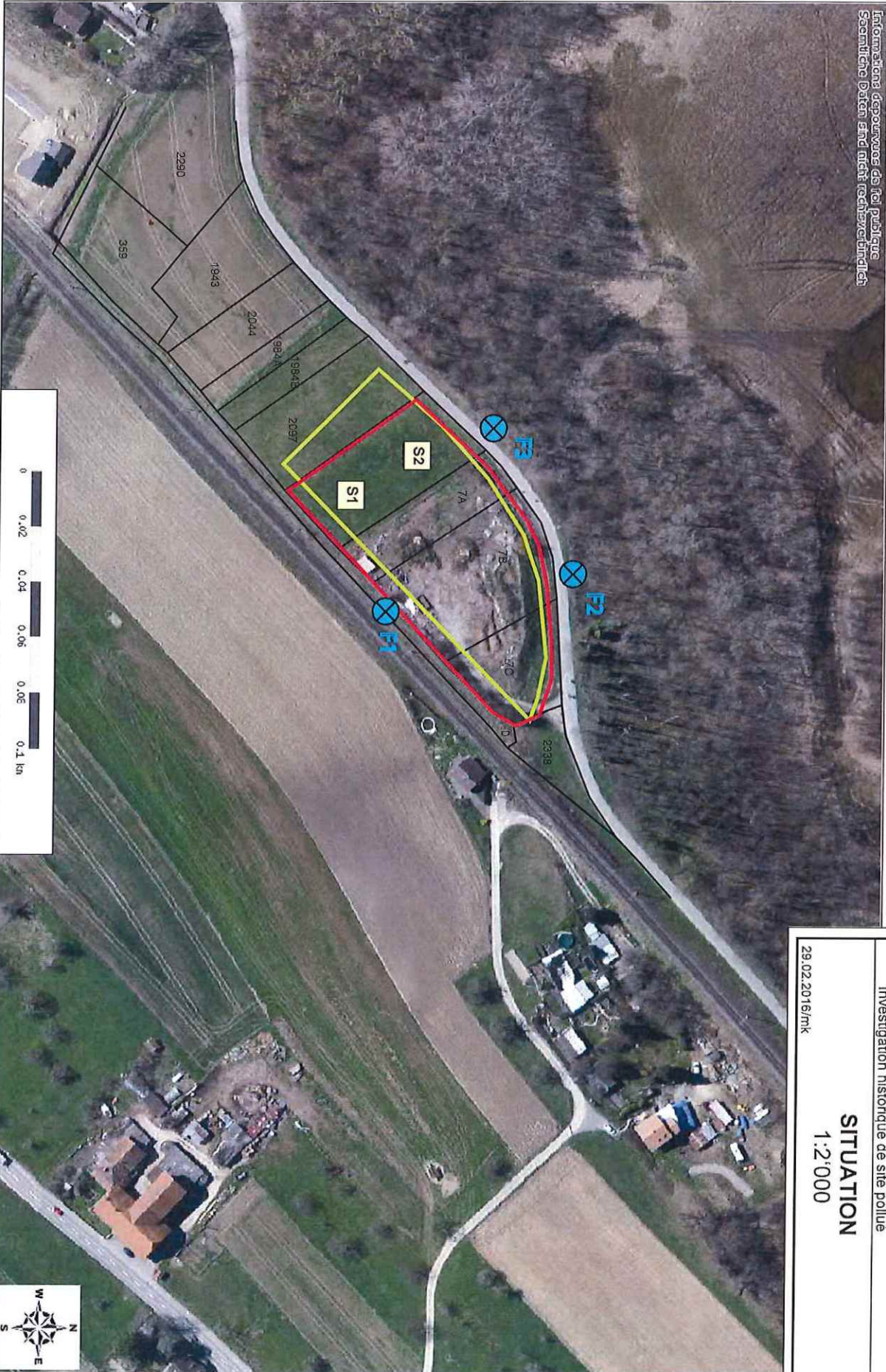
Imprimé le 16.08.2017

Légende

-  limite de la décharge
-  selon cadastre SPO
-  limite de la décharge selon l'investigation historique

- Investigation technique:**
-  S1 Prélèvement de sol
-  F1 Forage carotté avec piézomètre

Informations dépourvues de loi publique
Soemliche Daten sind nicht rechtsverbindlich



GEOTEST	
GEOLOGIE GEOTECHNIQUE GÉOPHYSIQUE ENVIRONNEMENT	No 2514081.1a
Mandat: Cheyres, Décharge SPO 2010-0106	
Investigation historique de site pollué	
SITUATION	
1:2'000	
29.02.2016/mrk	

2514081.1a_AND1-situation.ai

Annexe
1

(C) Etat de Fribourg, Office fédéral de topographie, OFEV, OFS, GEOMATIC Ingénierie SA / Informations dépourvues de

PILLONEL Georgette
Rte d'Yverdon- les-Bains 310
CH-1468 CHEYRES

Le 18 septembre 2017

REÇU le

27.09.2017

Commune de CHEYRES – CHÂBLES

CH-1468 CHEYRES

**Concerne : La Rochette
Parcelles n° 2097 et 2289 -Proposition d'achat**

Mesdames, Messieurs,


Nous vous remercions de votre offre du 25 août dernier relative à la séance que nous avons eue en date du 14 août 2017 concernant la rubrique ci-dessus.

Nous vous informons que tous les co-proprétaires de ces parcelles sont d'accord pour la mise en vente de ces terrains agricoles au prix de Fr. 4.30/le m2. La superficie de la parcelle n° 2097 est de 1'638 m2 et le n° 2289 de 1'741 m2 selon le registre foncier, soit au total 3'379 m2.

Pouvez-vous nous confirmer que nous pouvons donner la résiliation de louage de ces terrains pour la date du 31.12 2017.

Dans l'attente de votre confirmation, nous vous adressons, Mesdames, Messieurs, nos salutations les meilleures.

Cheyres le 18.9.2017
PILLONEL Georgette


Dullier le 18.9.2017
PILLONEK Daniel

Gland le 18.09.2017
PILLONEL Philippe

Cheyres le 26.09.2017
PILLONEL Gilbert





COMMUNE DE CHEYRES-CHÂBLES
CANTON DE FRIBOURG

Madame
Georgette Pillonel
Rte d'Yverdon-les-Bains 310
1468 Cheyres

Cheyres, le 5 octobre 2017

N. réf : M. Fabien Monney ☎ +41 (0)79/740 42 49

La Rochette
Parcelles n° 2097 et 2289 – Proposition d'achat

Madame,

Nous accusons réception de votre courrier du 18 septembre 2017 concernant l'objet mentionné ci-dessus et nous vous en remercions.

Nous avons pris bonne note que vous acceptez notre offre d'achat du 25 août dernier pour les parcelles n° 2097 et n° 2289 au prix de Fr. 4.30/m² pour une surface totale de 3'379 m², sous réserve de l'approbation du Conseil général qui aura lieu le 18 décembre prochain.

Nous souhaiterions évidemment, le cas échéant, pouvoir disposer de ces terrains, libres de bail. En effet, en cas d'accord du Conseil général, nous organiserions immédiatement l'achat de ces parcelles.

En vous priant de prendre bonne note de ce qui précède et dans cette attente, nous vous adressons, Madame, nos salutations les meilleures.

Pour la Commune de Cheyres-Châbles

Le syndic
Pierre-Yves Dietlin

La secrétaire
Véronique Bovet

18. novembre 2017



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Organisation
Thèmes A-Z



Registre foncier de la Broye RFB

Ch. du Donjon 1, CP 847
1470 Estavayer-le-Lac

Commune: **Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)**

No OFS: 2055.FR201012

No Immeuble: 2289

Informations sur la propriété:

Propriété
Pillonel Georgette Marie Suzanne Pillonel Gilbert Pillonel Daniel Bernard Georges Pillonel Philippe Joseph Roger

Etat descriptif de l'immeuble:

No Immeuble	Genre	No Plan	Surface m2	Rue / Nom local
2289	B-F	8	1741	La Rochellaz

Couverture du sol

Champ

Ces données n'ont pas la foi publique et ne prennent en compte que les mutations validées.
Etat des données validées au ...

Fermer

Optimisé pour la résolution 1920 x 1080
v.1.4 © 2006 - 2017, Registres fonciers

www.fr.ch/rf
[contact](#)

Sessions en cours: 39

Aide
Structure

18. novembre 2017



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Organisation
Thèmes A-Z



Registre foncier de la Broye RFB

Ch. du Donjon 1, CP 847
1470 Estavayer-le-Lac

Commune: **Cheyres-Châbles (secteur Cheyres)**
No OFS: 2055.FR201012

No Immeuble: 2097

Informations sur la propriété:

Propriété
Pillonel Georgette Marie Suzanne Pillonel Gilbert Pillonel Daniel Bernard Georges Pillonel Philippe Joseph Roger

Etat descriptif de l'immeuble:

No Immeuble	Genre	No Plan	Surface m2	Rue / Nom local
2097	B-F	8	1638	La Rochellaz

Couverture du sol
Champ

Ces données n'ont pas la foi publique et ne prennent en compte que les mutations validées.
Etat des données validées au ...

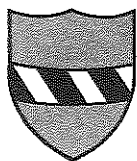
Fermer

Optimisé pour la résolution 1920 x 1080
v.1.4 © 2006 - 2017, Registres fonciers

www.fr.ch/rf
[contact](#)

Sessions en cours: 40

Aide
Structure



Commune
de
CHEYRES

Administration 026 663 37 91
Fax 026 663 46 07
Caisse com. 026 663 31 10

Monsieur
Pillonel-Girard Bernard
Rte d'Yverdon-les-Bains 310
1468 Cheyres

Cheyres, le 5 octobre 2011

Décharge communale de la Rochette

Monsieur,

Suite à l'entrevue du 20 septembre 2011, le Conseil communal vous confirme que les coûts d'assainissement de votre parcelle (art. 2289) située sur un site pollué seront totalement pris en charge par la Commune.

En vous priant de prendre bonne note de ce qui précède, il vous adresse, Monsieur, ses salutations distinguées.

Pour la Commune de Cheyres
Le syndic La secrétaire
A. Jaccard D. Delley